

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Motion högstadiet

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Motion (M) Högstadiets lokaler 260301.pdf

Storlek: 580936 byte

Hashvärde SHA256:

f778abf0c7572b9ae3b78745131eecb44163cb3aa76ea98aecf1b3c0e8e2719d

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 1:

JOHAN ANDERS LOOCK

Signerat med BankID 2026-03-01 19:51 Ref: 019caabd-8492-77f7-a2bd-c6051536b4be



Motion 2026-03-01

Inled samtal om förvärv av högstadiets nuvarande lokaler

Bakgrund

Högstadiesamheten i Bräcke bedrivs idag i lokaler som kommunen inte äger. Det innebär att kommunen är beroende av externa fastighetsägare för en av sina mest centrala kärnverksamheter – skolan. Skolans lokaler är inte vilken verksamhetsyta som helst, utan strategisk samhällsinfrastruktur. Förutsägbarhet, långsiktig planering och ekonomisk kontroll är avgörande faktorer för en hållbar skolorganisation. I en kommun med ansträngd ekonomi och behov av långsiktigt ansvarstagande bör frågan om ägande kontra hyrande alltid prövas noggrant.

Problembild

Att hyra lokaler för kärnverksamhet innebär:

- Långsiktig kostnadsosäkerhet
- Begränsad rådighet över anpassningar och investeringar
- Beroende av externa beslut
- Risk för framtida hyreshöjningar
- Svagare strategisk kontroll över kommunens fastighetsstruktur

Ekonomiska och strategiska överväganden

Ett eventuellt förvärv skulle kunna innebära:

- Omvandling av löpande hyreskostnader till investering
- Uppbyggnad av kommunalt kapital istället för extern värdeöverföring
- Ökad möjlighet till långsiktiga besparingar
- Stärkt balansräkning genom ägda tillgångar
- Full rådighet över utveckling av skolmiljön

Det är inte givet att ett köp är rätt beslut – men det bör utredas. En kommunledning bör alltid pröva om strategiska fastigheter kan ägas istället för hyras när det är ekonomiskt försvarbart. Skolans lokaler är en strategisk framtidsfråga för kommunen.

Att äga sin samhällsinfrastruktur är i många fall en fråga om självbestämmande, ekonomiskt ansvar och långsiktig stabilitet. Bräcke kommun ska inte av slentrian hyra det som kan vara klokt att äga. I ett läge där kommunen behöver stärka kontrollen över sina kostnader och sina tillgångar bör möjligheten att äga istället för att hyra prövas. Vi ser idag ett minskande elevunderlag, vilket eventuellt innebär att skolans organisation och lokaler kommer att behöva ses över i närtid. Ett förvärv av högstadiets nuvarande lokaler skulle vara strategiskt viktigt även ur andra förvaltningsperspektiv, eftersom lokalerna skulle kunna nyttjas för annan kommunal verksamhet.



Yrkande

Mot bakgrund av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta:

1. Att uppdra åt kommunstyrelsen att omgående inleda samtal med nuvarande fastighetsägare om möjligheten att förvärva de lokaler som idag används för högstadiesamverksamhet.
2. Att omgående ta fram en ekonomisk analys som jämför långsiktig hyreskostnad med ett eventuellt förvärv, inklusive finansieringslösning, driftkostnader och investeringsbehov.
3. Att återskärpa till kommunfullmäktige med beslutsunderlag innan eventuellt ställningstagande till köp.

Moderaternas kommunfullmäktigegrupp genom

Johan Looock
gruppledare (M)